



Resumen de Transición Gubernamental Oficina de Planificación y Desarrollo

- El último trimestre del primer cuarto del cuatrienio se vio impactado con el paso del huracán Irma y María. La operación de la Autoridad del Distrito del Centro de Convenciones de PR se convirtió en una de apoyo a las Agencias Federales y Estatales que atendían la emergencia, poniendo a su disposición el Coliseo de PR y el Centro de Convenciones como centro de acopio y centro de operaciones de emergencia, respectivamente; apoyo que se extendió hasta finales del mes de diciembre 2017.
- La infraestructura de los *venues* que componen la Autoridad del Distrito del Centro de Convenciones de PR fue seriamente afectada por el paso de ambos eventos atmosféricos, por lo que paralelamente a los esfuerzos de apoyo, se llevaron a cabo un sin número de actividades de inspección, evaluación y posteriormente, reclamación de daños a los distintos entes aseguradores, dinámica que, al momento, aún continúa en proceso.
- Para mediados del 2018, dejando atrás las circunstancias que ataban la operación como resultado de la emergencia, se pudo comenzar a organizar y dar estructura a un plan de mejoras capitales, que respondiera a la necesidad directa de la operación de los edificios que componen la Autoridad del Distrito del Centro de Convenciones.
- Desde ese entonces, se ha logrado crear, mantener y vislumbrar un programa de mejoras capitales que se resume a continuación:



Rev. 20 Oct 2020

Mejoras Capitales Completadas			Mejoras Capitales Corrientes			Mejoras Capitales Pendiente de Fondos		
2017-2020	Cantidad	Cuantía	2018-2021	Cantidad	Cuantía	2021 - ∞	Cantidad	Cuantía
Distrito	21	\$837,414	Distrito	10	\$2,782,446	Distrito	12	\$3,106,000
Centro de Convenciones	45	\$4,686,379	Centro de Convenciones	19	\$2,674,697	Centro de Convenciones	18	\$4,273,100
Antiguo Casino	9	\$575,836	Antiguo Casino	6	\$789,942	Antiguo Casino	14	\$1,377,000
Coliseo	21	\$3,801,154	Coliseo	17	\$2,663,098	Coliseo	18	\$17,564,500
Bahía Urbana	6	\$866,800	Bahía Urbana	0	\$0	Bahía Urbana	0	\$0
	102	\$10,767,583		52	\$8,910,183		62	\$26,320,600

- Mirando al futuro a continuación se detalla aquellas ideas y/o gestiones que entendemos deben ser prioritarias para garantizar el continuo progreso de los componentes de la Autoridad del Distrito del Centro de Convenciones:
 - Programa de Mejoras Capitales
 - Continuar esfuerzos para identificar fondos y viabilizar proyectos de mejora capital identificados y en espera de fondos para ser implementados.
 - Seguridad
 - Continuar esfuerzos para identificar fondos y viabilizar el que presupuestariamente se pueda establecer y mantener la estructura organizacional que requiere el ente de seguridad que demanda la dinámica del Distrito de Convenciones: Al menos, un (1) Director de Seguridad al cual respondan los componentes de seguridad de cada *venue*, un (1) Gerente de Seguridad para el Distrito y tres (3) supervisores, uno por turno.
 - Continuar esfuerzos para identificar fondos y viabilizar la creación de una estación local y dedicada de servicios de seguridad y emergencias, que incluya un cuartel de la Policía de PR, una base de Emergencias Médicas y la estación de Seguridad Interna.
 - Continuar esfuerzos para identificar fondos y viabilizar el continuo mejoramiento, actualización y optimización de las herramientas que forman parte de la plantilla de seguridad; CCTV, Patrullas, Radios, Uniformes, Equipos de Manejo de Tráfico y Multitudes, Tecnología, Adiestramientos y Capacitación, etc.
 - Infraestructura
 - Continuar la evaluación del contrato de generación de energía solar para auscultar la posibilidad de maximizar el servicio y actualizarlo en base a la necesidad actual.
 - Continuar esfuerzos para identificar fondos y viabilizar la construcción de por lo menos un estacionamiento multinivel, relocalizando las placas solares existentes al último nivel de éste.

- Continuar esfuerzos para identificar estrategias y fondos que viabilicen el desvío de tránsito pesado en la periferia del Distrito.
- Desarrollo
 - Encaminar esfuerzos para identificar fondos y viabilizar el rediseño y la rehabilitación de la salida de la Ave. Fernández Juncos hacia el Boulevard Baldorioty.
 - Reactivar solicitud de propuestas de desarrollo para la Parcela E.
 - Continuar esfuerzos para culminar el intercambio y/o transferencias con la Autoridad de Puertos de parcelas en el litoral de Bahía Urbana, Lote 6, 8 y predios de edificios y estacionamiento de Puertos frente a la base de la Guardia Nacional Aérea de PR.
 - Continuar esfuerzos para asegurar el desarrollo de la mitad oeste del Lote 4.
 - Continuar esfuerzos para apoyar y viabilizar la culminación del Distrito de Filmaciones en la mitad este del Lote 4 y posterior expansión al Lote 6 y 8.
 - Continuar esfuerzos para viabilizar el desarrollo de los muelles 7, 8, 9 y 10 de Bahía Urbana.
 - Continuar esfuerzos para comenzar el desarrollo del Navy Frontier Pier.
 - Encaminar esfuerzos para adquirir los terrenos de la Antigua Cárcel de Menores.

Cordialmente,



Ing. Victor A. Santiago, CFII
Director de Planificación y Desarrollo